

REFERENZ-ANLAGE | 06/2017

Roomers Hotel

Langestrasse 100 / Baden-Baden

Hochwertiges Gebäudemanagement in einem 5-Sterne-Designhotel



Bild: Design by Lissoni Associati

Einführung ins Projekt

Das 5-Sterne-Designhotel „Roomers“ ist das Zentrum eines Gebäudekomplexes in der Nähe des Festspielhauses in Baden-Baden. Das Hotel mit 130 Zimmern und Suiten umgibt eine große Piazza, zusammen mit einem medizinischen Zentrum mit 15 Fachpraxen, ein Wohnhaus sowie eine zweigeschossige Tiefgarage mit 200 Stellplätzen. Mit seiner Innenarchitektur ist der renommierte italienische Architekt Piero Lissoni materialisiert die Visionen der Investoren und Betreiber. Der Besitzer F.B. Wagener realisierte ein Projekt, das mit der Stadt und dem Festival Hall verschmilzt. Das Gebiet trägt positiv zur Stadtentwicklung bei und gibt neue Impulse für das Viertel und die gesamte Stadt.

Anforderungen ans Projekt

Alle 130 Zimmer und Suiten des Designhotels verfügen über ein integriertes Raummanagement, das intelligent und einheitlich mit der gesamten Gebäudetechnik agiert. Der Gast hat

sofort nach dem Check-in Zugang zu allen Anwendungen in seinem Zimmer. Die Konferenzräume sind mit der Positionserkennung in den Trennwänden ausgestattet und werden über Tablets bedient. Die Interaktion und Kommunikation zwischen Raum- und Gebäudesteuerung sowie das Hotelbuchungssystem OPERA sorgen dafür, dass der Gast mit einer einladenden Atmosphäre aus Licht, Lautstärke, Klimatisierung und offenen Sonnenschirmen begrüßt wird. Wenn der Gast auscheckt, wird der Raum automatisch auf einen energieeffizienten „nicht gebuchten“ Status zurückgesetzt.

Umgesetzte Lösung

Sowohl das Client-implementierte System OPERA als auch Suite8 von Oracle / MICROS-Fidelio verfügen über eine BMS-Schnittstelle, ein sogenanntes Oracle Hospitality Suite8 BMS Interface. Der CentralLine-Partner PGA realisierte die Schnittstelle für Gebäude- und Raummanagement mit dem CentralLine AX-System sowie Fidelio-Treiber. Die

Kommunikation mit dem Primärsteuerungen für Heizung, Klima und Lüftung sowie Brandschutzklappen wurde mit BACnet / IP realisiert, wir installierten insgesamt 25 EAGLE-Controller. Die BACnet-Controller kommunizieren sowohl mit dem Supervisor als auch mit Drittsystemen. Zusammen führen die Systeme komplexe Automatisierungsaufgaben untereinander aus. Das Hotelbuchungssystem OPERA ist integriert über eine HAWK AX BACnet Schnittstelle für ORACLEMICROS-Fidelio. Insgesamt wurden in der Anlage über 165 ISP/Subdistribution Boards mit über 24.000 Datenpunkten aus verschiedenen Protokollen wie BACnet, M-Bus, ModBus, KNX oder DALI installiert.

Kundennutzen

Das Designhotel verfügt nun über ein bedarfsgerechtes, hochmodernes Gebäudeleitsystem, das durch die Integration des Hotelbuchungssystems den Energieverbrauch senkt und Betriebskosten spart. Das hochmoderne Gebäudemanagement erfüllt die hohen Ansprüche des 5-Sterne-Designhotels. Da die Raumsteuerung für alle 130 Zimmer mit dem Buchungssystem kommuniziert, profitiert der Gast von einer einfachen und intuitiven Steuerung aller Systeme in seinem Zimmer und dem Hotelbetreiber durch eine intelligente, ressourcenschonende und einheitliche Kommunikation zwischen den Gebäudetechnologien. Über eine Webfront bietet BACnet dem Facility Management alle Informationen zu den zu erbringenden Leistungen. Dies ermöglicht nicht nur eine schnelle und zuverlässige Reaktion im Alarmfall, sondern auch den universellen Betrieb über alle Anwendungen hinweg.

Eingesetzte Produkte

- Hawk
- CL Touch
- EAGLE



Fertige Schaltschränke für das Rommers



Innenleben eines Schaltschranks